

Årsredovisning

Brf SEBOHUS

726000-1958

Styrelsen för Brf SEBOHUS får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Tilläggsupplysningar	7 - 9
- Underskrifter	9 - 10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf SEBOHUS får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har 30 medlemmar. I föreningen finns 30 radhuslägenheter, 16 garage och 13 parkeringsplatser.

Föreningen har tecknat ett nytt Trygghetsavtal på 3 år med Anticimex. Kostnad 9000 kr/år. Vid våt-besiktningen i juni framkom att den genomgående bristen i lägenheterna var att det inte fanns underlägg till Kyl/frys.

Från Skatteverket har en skrivelse inkommit "Vad innebär det för dig som byggherre?". Viktigt att föreningen följer reglerna om byggherre.

Föreningen har amorterat 800 000 kr på lånen. Föreningens lån uppgår nu till 382 500 kr.

På årsmötet i april 2015 diskuterades renovering av fasaderna. Styrelsen har arbetat vidare med ärendet och medlemmarna har i oktober fyllt i en enkät om föreningens förslag på fasader/balkonger. Resultatet av enkäten kommer att redovisas på årsmötet 2016.

Föreningen har delat ut ny brandsläckare och brandfilt till alla hushållen.

Styrelsen har haft 9 sammanträden under året.

Styrelseledamöter utsedda av föreningsstämman den 22 april 2015 har varit:

Ordförande Johan Forsberg

Vice ordförande Marcus Rylner

Kassör Aino Tillman

Sekreterare Kaisu Vornanen

Ledamot Ann-Marie Wigren

Suppleant Jörgen Johansson

Suppleant Carina Hedenberg

Suppleant Olivia Norrfjärd (avgick o flyttade från föreningen juli 2015)

Till revisor på ett år valdes:

Revisor Jonas Nilsson

Revisorssuppleant Lisbeth Wessman

Medlemsinformation

Vid årets ingång fanns 30 medlemmar. Under året har 3 bostäder bytt ägare och vid årets utgång fanns 30 medlemmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1501-1512	1401-1412	1301-1312	1201-1212	1101-1112
Nettoomsättning	1 060	1 052	1 028	989	976
Resultat efter finansiella poster	153	73	59	48	-7
Soliditet %	56	28	25	21	17

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-39 678
Årets resultat	153 000
<i>Summa</i>	<i>113 322</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	42 400
Balanseras i ny räkning	70 922
<i>Summa</i>	<i>113 322</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1 060 201	1 052 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 060 201	1 052 050
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-763 790	-784 522
Arvoden och kostnadsersättningar styrelse	3	-39 172	-29 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 125	-63 125
Övriga kostnader		-20 401	-71 321
Summa rörelsekostnader		-886 488	-948 189
Rörelseresultat		173 713	103 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		284	882
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 997	-31 978
Summa finansiella poster		-20 713	-31 096
Resultat efter finansiella poster		153 000	72 765
Resultat före skatt		153 000	72 765
Skatter			
Skatt på årets resultat		—	132
Årets resultat		153 000	72 897

BALANSRÄKNING

1

2015-12-31 2014-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, markanläggning och mark

4, 5

652 491

674 741

Inventarier, verktyg och installationer

6

204 375

245 250

Summa materiella anläggningstillgångar

856 866

919 991

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 871

8 557

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 227

17 772

Summa kortfristiga fordringar

39 098

26 329

Kassa och bank

Kassa och bank

320 747

924 697

Summa kassa och bank

320 747

924 697

Summa omsättningstillgångar

359 845

951 026

SUMMA TILLGÅNGAR

1 216 711

1 871 017

	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	7	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	32 513	32 513
Reservfond	259 000	259 000
Fond för yttre underhåll	275 479	233 379
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>566 992</i>	<i>524 892</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-39 678	-70 474
Årets resultat	153 000	72 897
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>113 322</i>	<i>2 423</i>
Summa eget kapital	680 314	527 315
Långfristiga skulder	8	
Övriga skulder till kreditinstitut	382 500	1 182 500
Summa långfristiga skulder	382 500	1 182 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	–	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	153 897	161 202
Summa kortfristiga skulder	153 897	161 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 216 711	1 871 017
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER		
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	–	1 194 000
Summa ställda säkerheter	–	1 194 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Det är första året som BFAR 2009:1 tillämpas vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmaste föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent
Kabel-TV	20
Övriga maskiner, inventarier och fjärrvärmeanläggning	10
Markanläggningar	5
Byggnader	3

Fastighetens byggnader skrivs av enl. plan.

Not 2	Fastighetskostnader	2015	2014
	Underhållskostnader	89 350	96 364
	Fjärrvärme	261 949	262 193
	Elkraft	8 270	7 828
	Vatten	75 979	76 015
	Renhållning	31 184	34 133
	Avgifter Kabel-TV	37 424	36 984
	Försäkringspremier	55 079	52 513
	Fastighetsskatt	158 850	166 590
	Övriga fastighetskostnader	45 704	52 667
		763 789	785 287

Not 3	Arvoden och kostnadsersättningar styrelse	2015	2014
	<i>Antalet styrelseledamöter och suppleanter</i>		
	Kvinnor	5	5
	Män	3	3
	Totalt	8	8
	<i>Styrelsearvoden och sociala kostnader</i>		
	Löner och ersättningar	30 710	23 700
	Sociala kostnader *	8 462	5 521
	Totala löner, ersättningar och sociala kostnader	39 172	29 221

Not 4	Byggnader, markanläggning och mark	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 574 170	1 574 170
	Utgående anskaffningsvärden	1 574 170	1 574 170
	Ingående avskrivningar	-929 179	-911 179
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-18 000	-18 000
	Utgående avskrivningar	-947 179	-929 179
	Redovisat värde	626 991	644 991
	Taxeringsvärden	21 180 000	22 260 000
Not 5	Markanläggning	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	790 613	790 613
	Utgående anskaffningsvärden	790 613	790 613
	Ingående avskrivningar	-760 863	-756 613
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 250	-4 250
	Utgående avskrivningar	-765 113	-760 863
	Redovisat värde	25 500	29 750
	Akkumulerade avskrivningar över plan		
Not 6	Fjärrvärmeanläggning	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	508 741	508 741
	Utgående anskaffningsvärden	508 741	508 741
	Ingående avskrivningar	-263 491	-222 616
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-40 875	-40 875
	Utgående avskrivningar	-304 366	-263 491
	Redovisat värde	204 375	245 250

Not 7 Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	32 513	233 379	259 000	-70 475	72 897
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				72 897	-72 897
Förändring av yttre fond		42 100		-42 100	
Årets resultat					153 000
Belopp vid årets utgång	32 513	275 479	259 000	-39 678	153 000
Totalt					
Belopp vid årets ingång	527 314				
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning	0				
Förändring av yttre fond	0				
Årets resultat	153 000				
Belopp vid årets utgång	680 314				

Not 8 Förfallotid skulder

2015-12-31 2014-12-31

Förfaller senare än 5 år 382 500 1 182 500

Under året har föreningen frivilligt amorterat 800.000 kr.

UNDERSKRIFTER

Jönköping 2016-04-11


Johan Forsberg
ordförande


Kia Vornanen
sekreterare


Ann-Marie Wigren ledamot


Aino Tillman
Kassör


Marcus Rylner
vice ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats



Jonas Nilsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2015, omfattande tiden 2015-01-01—2015-12-31

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed i Sverige.

Vi tillstyrker

Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,

Att balanserad vinst disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Jönköping 2016- 02-10



Jonas Nilsson
revisor