

Årsredovisning

Brf Sebohus nr 1

726000-1958

Styrelsen för Brf Sebohus nr 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Sebohus nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Verksamhet

Föreningen har 30 medlemmar. I föreningen finns 30 radhuslägenheter, 16 garage och 13 parkeringsplatser.

Föreningen har under året arbetat fram en hemsida, vilken presenteras på årsstämman. OVK-besiktning av husen har gjorts av Torpa Ventilation o Brandskyddskontroll AB. En kontrollant för Torpa Ventilation deltar en stund på årsstämman och ger en kort information och tips om ventilationen i husen. I övrigt pågår arbete enligt underhållsplanen upprättad av Sustend AB i Göteborg och som fastställdes 2014-02-12.

I augusti ordnade styrelsen en fest på den stora gräsmattan utanför 12:an för alla medlemmarna i föreningens partytält. 40-talet medlemmar deltog.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har haft 11 sammanträden under året. Styrelseledamöter utsedda av föreningsstämman den 28 april 2014 har varit:

Ordförande Aino Tillman
Vice ordförande Ann-Marie Wigren
Kassör Jessica Sonelius
Skr Carina Hedenberg
Ledamot Kristoffer Svensson
Suppleant Marcus Rylner
Suppleant Jörgen Johansson
Suppleant Olivia Norrfjärd

Till revisor på ett år valdes Johan Forsberg och suppleant Lisbeth Wessman

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserad vinst/förlust +/-	-70 475
Årets vinst/förlust +/-	72 897
<i>Totalt</i>	<i>2 422</i>

Disponeras enligt följande:

Avsättning till fond för yttre underhåll	-42 100
Överföres i ny räkning	44 522
<i>Totalt</i>	<i>2 422</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelsens intäkter m m		
Hysesintäkter	1 052 050	1 027 950
Summa	1 052 050	1 027 950
Rörelsens kostnader		
Underhållskostnader	-96 364	-52 692
Fjärrvärme	-262 193	-303 581
Elkraft	-7 828	-7 963
Vatten	-76 015	-80 812
Renhållning	-34 133	-34 012
Övriga Fastighetskostnader	-52 007	-39 836
Avgifter Kabel-TV	-36 984	-36 192
Fastighetsskatt	-166 590	-166 950
Försäkringspremier och övriga kostnader	1, 2 -152 950	-108 394
Avskrivningar av materiella anl tillgångar	3 -63 125	-63 125
Avsättning till yttre fond	0	-41 118
Summa	-948 189	-934 675
RÖRELSERESULTAT	103 861	93 275
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	882	2 249
Räntekostnader och liknande kostnader	-31 978	-36 707
Summa	-31 096	-34 458
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	72 765	58 817
RESULTAT FÖRE SKATT	72 765	58 817
Skatter		
Skatt som belastar årets resultat	132	-492
ÅRETS RESULTAT	72 897	58 325

BALANSRÄKNING

		2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	644 991	662 991
Markanläggningar	5	29 750	34 000
Maskiner och inventarier		0	0
Fjärrvärmeanläggning	6	245 250	286 125
<i>Summa</i>		<i>919 991</i>	<i>983 116</i>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		919 991	983 116
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 772	27 029
<i>Summa</i>		<i>17 772</i>	<i>27 029</i>
<i>Kassa och bank</i>		<i>924 696</i>	<i>793 620</i>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		942 468	820 649
SUMMA TILLGÅNGAR		1 862 459	1 803 765

		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		32 513	32 513
Reservfond		492 379	492 379
<i>Summa</i>		<i>524 892</i>	<i>524 892</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-70 475	-128 800
Årets resultat		72 897	58 325
<i>Summa</i>		<i>2 422</i>	<i>-70 475</i>
SUMMA EGET KAPITAL		527 314	454 417
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	1 182 500	1 182 500
Summa		1 182 500	1 182 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-8 557	20 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 202	146 500
Summa		152 645	166 848
SUMMA SKULDER		1 335 145	1 349 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 862 459	1 803 765
STÄLLDA SÄKERHETER			
Fastighetsinteckning		1 194 000	1 194 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fonden för yttre underhåll har ändrats, enl. BFL 2003:4, och redovisas fr.o.m i år som bundet eget kapital. Förslag till avsättning görs i förvaltningsberättelsen under resultatdispositionen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisningen följer BFNAR 2003:3 och innebär att intäkter och kostnader som är hänförliga till räkenskapsåret är medtagna oavsett tidpunkten för betalningen.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Förslag till avsättning till yttre fond har görs med 4% av hyresintäkterna i resultatdispositionen i förvaltningsberättelsen.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Not 1	Arvode och kostnadsersättning	2014-12-31	2013-12-31
	Styrelsearvoden	23 700	22 000
	Sociala avgifter	5 521	4 574
		29 221	26 574

Not 2	Fastighetsförsäkring och övriga förvaltningskostnader	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkringspremier fastigheten	52 513	65 468
	Redovisningstjänster	7 280	5 363
	Styrelsearvoden inkl. sociala avgifter	29 221	26 574
	Övriga förvaltningskostnader	15 561	10 989
		104 575	108 394

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

	Procent
Materiella anläggningstillgångar	
Kabel-TV	20,00
Övriga maskiner, inventarier och fjärrvärmeanläggning	10,00
Markanläggningar	5,00
Byggnader	3,00

Fastighetens byggnader skrivs av enl. plan.

Övriga anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt värde.

Not 4	Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 574 170	1 574 170
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 574 170	1 574 170
	Ingående avskrivningar	-911 179	-893 179
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar enligt plan	-18 000	-18 000
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-929 179	-911 179
	Utgående redovisat värde	644 991	662 991
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Taxeringsvärden byggnader	–	11 370 000
	Taxeringsvärden mark	–	10 890 000
	Summa	–	22 260 000

Not 5	Markanläggning	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	790 613	790 613
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	790 613	790 613
	Ingående avskrivningar	-756 613	-752 363
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar enligt plan	-4 250	-4 250
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-760 863	-756 613
	Utgående redovisat värde	29 750	34 000

Ackumulerade avskrivningar över plan

Not 6	Fjärrvärmeanläggning	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	508 741	508 741
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	508 741	508 741
	Ingående avskrivningar	-222 616	-181 741
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar enligt plan	-40 875	-40 875
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 491	-222 616

Utgående redovisat värde	245 250	286 125
---------------------------------	----------------	----------------

Not 7 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reservfond	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
IB	32 513	259 000	233 379	-128 800	58 325
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>					
Omföring av föregående års resultat				58 325	-58 325
Årets resultat					72 897
UB	32 513	259 000	233 379	-70 475	72 897

Styrelsen föreslår att en avsättning till den yttre fonden görs med 42.100 kr. Det balanserade resultatet efter föreslagen avsättning blir då -44.522 kr.

Not 8	Långfristiga skulder	2014-12-31	2013-12-31
Swedbank		1 182 500	1 182 500
		1 182 500	1 182 500

UNDERSKRIFTER

Jönköping 2015-04-20

Aino Tillman
Ordförande

Carina Hedenberg
Sekreterare

Ann-Marie Wigren
Vice Ordförande

Jessica Sonelius
Kassör

Kristoffer Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-04-20

Johan Forsberg
Revisor