

Balansrapport

	20160101	Förändring	20161231
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	656 568,00	0,00	656 568,00
1111 Fast förb (73,75)	130 000,00	0,00	130 000,00
1112 Fast förb energi (76,77)	34 300,00	0,00	34 300,00
1113 Fast omb dörrar	26 000,00	0,00	26 000,00
1114 Stamreovering byggnad	600 000,00	0,00	600 000,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-902 859,00	-18 000,00	-920 859,00
1130 Mark	82 982,00	0,00	82 982,00
1150 Markanläggningar	790 613,00	0,00	790 613,00
1159 Ack avskrivn markanläggn	-765 113,00	-4 250,00	-769 363,00
1190 Övriga byggnader garage	44 320,00	0,00	44 320,00
1199 Värdeinsknning garage	-44 320,00	0,00	-44 320,00
1220 Inventarier och verktyg	131 638,00	0,00	131 638,00
1229 Ack avskrivn inventarier	-131 638,00	0,00	-131 638,00
1230 Byggnadsinv -89 fast	47 490,00	0,00	47 490,00
1239 Avskrivn byggnadsinv	-47 490,00	0,00	-47 490,00
1250 Fjärrvärmeanläggning	508 741,00	0,00	508 741,00
1259 Avskrivn fjärrvärmeanläggning	-304 366,00	-40 875,00	-345 241,00
S:a anläggningstillgångar	856 866,00	-63 125,00	793 741,00
Omsättningstillgångar			
1630 Avräkning skatter & avg.	233,00	138,00	371,00
1730 Förutbetalda försäkringspremier	0,00	20 480,00	20 480,00
1750 Upplupna hyresinkomster	0,00	720,00	720,00
1790 Övr interimfordringar	28 227,00	-18 450,00	9 777,00
1910 Kassa	371,00	-371,00	0,00
1930 Bank, checkräkningskonto	218 769,85	193 428,56	412 198,41
1940 Övriga bankkonton	101 606,59	0,00	101 606,59
S:a omsättningstillgångar	349 207,44	195 945,56	545 153,00
S:A TILLGÅNGAR	1 206 073,44	132 820,56	1 338 894,00
Eget kapital			
2083 Grundavgifter	-32 513,00	0,00	-32 513,00
2086 Reservfond	-258 999,72	0,00	-258 999,72
2091 Balanserad vinst/förlust	39 677,71	-153 000,43	-113 322,72
2099 Redovisat resultat	-153 000,43	8 124,12	-144 876,31
S:a eget kapital	-404 835,44	-144 876,31	-549 711,75
Obeskattade reserver			
2184 Yttre fond	-275 479,00	0,00	-275 479,00
S:a obeskattade reserver	-275 479,00	0,00	-275 479,00
Långfristiga skulder			
2350 Reverslån	-382 500,00	0,00	-382 500,00
S:a långfristiga skulder	-382 500,00	0,00	-382 500,00
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	0,00	-43 516,00	-43 516,00
2510 Skatteskulder	169 488,00	-328 338,00	-158 850,00
2513 Beräknad fastighetskatt/fastig	-158 850,00	328 338,00	169 488,00
2960 Upplupna utgiftsräntor	-1 630,00	804,75	-825,25

Balansrapport

	20160101	Förändring	20161231
2970 Förutbetalda hyresinkomster	-73 975,00	225,00	-73 750,00
2990 Övr interimsskulder	-78 292,00	54 542,00	-23 750,00
S:a kortfristiga skulder	-143 259,00	12 055,75	-131 203,25
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-1 206 073,44	-132 820,56	-1 338 894,00

Resultatrapport

	20150101	20160101
	20151231	20161231
Rörelsens intäkter		
3010 Hyresintäkter	1 060 200,00	1 035 923,00
3011 Garageintäkter	0,00	27 000,00
3740 Öresutjämning	0,90	2,29
3910 Hyres- och arrendeintäkter	0,00	720,00
S:a rörelsens intäkter	1 060 200,90	1 063 645,29
BRUTTOVINST	1 060 200,90	1 063 645,29
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	0,00	-1 200,00
5020 El för belysning	0,00	-869,42
5120 Belysning	-8 269,51	-10 166,01
5130 Fjärrvärme	-261 949,49	-293 614,57
5140 Vatten och avlopp	-75 978,92	-83 241,31
5160 Renhålln och städning	-31 184,08	-35 120,24
5170 Rep och underhåll fastighet	-26 988,85	-66 365,00
5171 Skötsel av utomhusområden	-30 301,00	-41 880,90
5172 Självrisk och vattenskador	-62 361,00	-3 300,00
5180 Kabel-tv-avgift	-37 424,00	-38 280,00
5190 Övriga fastighetskostnader	0,00	-3 366,00
5191 Fastighetsskatt	-158 850,00	-158 850,00
5192 Försäkringsprem fastighet	-55 079,00	-57 224,00
5198 Övr fastighetskostn avdragsgill	-2 725,00	0,00
5410 Förbrukningsinventarier	-11 940,00	-5 990,00
5420 Programvaror	0,00	-2 223,00
5460 Förbrukningsmaterial	-738,00	0,00
5500 Reparation och underhåll	0,00	-2 551,00
6071 Repr avdr.gill	0,00	-240,00
6110 Kontorsmaterial	-585,00	-231,00
6230 Datakommunikation	-1 067,00	0,00
6250 Porto	0,00	-140,00
6410 Styrelsearvode	-23 210,00	0,00
6420 Revisionsarvode	-4 810,00	0,00
6530 Redovisningstjänster	0,00	-7 949,00
6540 ADB-tjänster	0,00	-1 067,00
6570 Bankkostnader	-756,00	-762,00
6900 Övriga externa kostnader (gruppkonto)	0,00	-540,54
6982 Föreningsavg ej avdr gill	0,00	-4 660,00
6990 Övriga externa kostnader	0,00	-1 785,00
6991 Övr avdr gill kostn	-8 779,40	-700,00
6992 Övr ej avdr gill kostn	-5 160,00	0,00
S:a övriga externa kostnader	-808 156,25	-822 315,99
Kostnader för personal		
7010 Lön till kollektivanställda	-7 500,00	0,00
7240 Styrelsearvode	0,00	-22 149,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-8 462,00	-6 105,00
7631 Personalrepresentation, avdragsgill	0,00	-747,00
S:a kostnader för personal	-15 962,00	-29 001,00

Resultatrapport

	20150101 20151231	20160101 20161231
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	236 082,65	212 328,30
Avskrivningar enligt plan		
7821 Avskrivn byggnader	-18 000,00	0,00
7824 Avskrivn markanlägggn	-4 250,00	-4 250,00
7829 Avskriv på övr byggnader	0,00	-18 000,00
7833 Avskrivning fjärrvärmeanlägggn (	-40 875,00	-40 875,00
S:a avskrivningar enligt plan	-63 125,00	-63 125,00
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	172 957,65	149 203,30
Finansiella och andra intäkter och kostnader		
8300 Ränteintäkter	112,20	0,00
8314 Ränteintäkter skattefria	172,00	138,00
8400 Räntekostnader	-20 167,42	-4 396,25
8423 Kostnadsränta skattekonto	-74,00	-68,74
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	-19 957,22	-4 326,99
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	153 000,43	144 876,31
RESULTAT FÖRE SKATT	153 000,43	144 876,31
ÅRETS RESULTAT	153 000,43	144 876,31

Årsredovisning

BRF Sebohus

726000-1958

Styrelsen för BRF Sebohus får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har 30 medlemmar. I föreningen finns 30 radhuslägenheter, 16 garage och 13 parkeringsplatser.

Inga nya avtal har tecknats under året.

Brandskyddskontroll av öppna spisarna genomfördes på hösten.

Altandörrarna renoverades under året av Arnold Roos byggfirma

Fiberanslutning till stadsnätet diskuterades på årsmöte men intresset var inte stort.

Tvättstugan har städats och en ny torktumlare har köpts in.

Garageportarna har haft skador i karmarna som har renoverats.

Fasaden har vi inte gått vidare med, då vi inte kan få in offerter.

Föreningen har haft 9 st sammanträden under året.

Styrelseledamöter utsedda av föreningsstämman den 20 april 2016

Ordförande Johan Forsberg

Kassör Petra Sandahl

Sekreterare Kia Vornanen

Ledamot Ann-Marie Wigren

Suppleant Jörgen Johansson

Till revisor valdes

Revisor Jonas Nilsson

Revisorssuppleant Lisbeth Wessman

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Medlemsinformation

Vid årets ingång fanns 30 medlemmar och under 2016 har inga nya medlemmar tillkommit.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1601-1612	1501-1512	1401-1412	1301-1312	1201-1212
Nettoomsättning	1 063	1 060	1 052	1 028	989
Resultat efter finansiella poster	145	153	73	59	48
Soliditet %	61	56	28	25	21

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	113 323
Årets resultat	144 876
<i>Summa</i>	<i>258 199</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	258 199
<i>Summa</i>	<i>258 199</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 062 925	1 060 201
Övriga rörelseintäkter		720	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 063 645	1 060 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-808 014	-763 789
Personalkostnader	3	-29 001	-39 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 125	-63 125
Övriga rörelsekostnader		-13 540	-20 401
Summa rörelsekostnader		-913 680	-886 487
Rörelseresultat		149 965	173 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	284
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 227	-20 997
Summa finansiella poster		-5 089	-20 713
Resultat efter finansiella poster		144 876	153 000
Resultat före skatt		144 876	153 000
Årets resultat		144 876	153 000

BALANSRÄKNING

1

		2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	630 241	652 491
Inventarier, verktyg och installationer	6	163 500	204 375
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		793 741	856 866
Summa anläggningstillgångar		793 741	856 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 009	10 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 977	28 227
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		41 986	39 098
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		513 805	320 747
<i>Summa kassa och bank</i>		513 805	320 747
Summa omsättningstillgångar		555 791	359 845
SUMMA TILLGÅNGAR		1 349 532	1 216 711

	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	32 513	32 513
Reservfond	259 000	259 000
Fond för yttre underhåll	275 479	275 479
<i>Summa bundet eget kapital</i>	566 992	566 992
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	113 323	-39 678
Årets resultat	144 876	153 000
<i>Summa fritt eget kapital</i>	258 199	113 322
Summa eget kapital	825 191	680 314
Långfristiga skulder	7	
Övriga skulder till kreditinstitut	382 500	382 500
Summa långfristiga skulder	382 500	382 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	43 516	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	98 325	153 897
Summa kortfristiga skulder	141 841	153 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 349 532	1 216 711

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Det är första året som BFAR 2016:10 tillämpas vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent
Kabel-TV	20
Övriga maskiner, inventarier och fjärrvärmeanläggning	10
Markanläggningar	5
Byggnader	3

Fastighetens byggnader skrivs av enl. plan.

Not 2 Fastighetskostnader	2016	2015
Undershållskostnader	69 665	89 350
Fjärrvärme	293 615	261 949
Elkraft	10 166	8 270
Vatten	83 241	75 979
Renhållning	35 120	31 184
Avgifter Kabel-TV	38 280	37 424
Försäkringspremier	57 224	55 079
Fastighetsskatt	158 850	158 850
Övriga fastighetskostnader	48 111	45 704
	794 272	763 789

Not 3 Personal	2016	2015
Medelantalet anställda	8	8

Not 4 Byggnader, markanläggning och mark	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 574 170	1 574 170
Utgående anskaffningsvärden	1 574 170	1 574 170
Ingående avskrivningar	-951 429	-929 179
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 250	-22 250

Utgående avskrivningar	-973 679	-951 429
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	600 491	622 741
------------------------	----------------	----------------

Taxeringsvärden	2 118 000	21 180 000
-----------------	-----------	------------

Not 5	Markanläggning	2016-12-31	2015-12-31
--------------	-----------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	790 613	790 613
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	790 613	790 613
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-765 113	-760 863
------------------------	----------	----------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-4 250	-4 250
---------------------	--------	--------

Utgående avskrivningar	-769 363	-765 113
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	21 250	25 500
------------------------	---------------	---------------

Akkumulerade avskrivningar över plan

Not 6	Fjärrvärmeanläggning	2016-12-31	2015-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	508 741	508 741
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	508 741	508 741
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-304 366	-263 491
------------------------	----------	----------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-40 875	-40 875
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-345 241	-304 366
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	163 500	204 375
------------------------	----------------	----------------

Not 7	Förfallotid skulder	2016-12-31	2015-12-31
--------------	----------------------------	-------------------	-------------------

Förfaller senare än 5 år	382 500	382 500
--------------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Jönköping 2017-

Kia Vornanen
Sekreterare

Petra Sandahl
Kassör

Johan Forsberg
Ordförande

Ann-Marie Wigren

Min revisionsberättelse har lämnats 2017

Jonas Nilsson
Revisor