

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Sebohus

726000-1958

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sebohus, 726000-1958 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Verksamheten

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Sebohus Nr 1 i Jönköping har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen bildades år 1945 och har sitt säte i Jönköping med adress Källgatan och fastighetsbeteckning Vättern 16 och Väststolen 12.

Fastigheten består av 30 radhuslägenheter, 16 garage och 13 parkeringsplatser.

Styrelsen har haft 11 st sammanträden under året.

Styrelsen utsedd av föreningsstämma den 25 Maj 2020:

Ordförande: Hans Öström
Kassör: Anais Schönborg
Sekreterare: Kia Vornanen
Ledamot: Anne-Marie Wigren
Ledamot: Ann Stigestad
Ledamot: Carina Hedenberg
Suppleant Jan Svensson
Suppleant Johan Brodén

Intern revisor Aino Tillman
Suppleant: Jessica Sonelius

En extrainsatt föreningsstämma hölls den 19 Oktober då medlemmarna informerades om föreläggandet från räddningstjänsten, att Anais Schönborg avgått från styrelsen och Carina Hedenberg återtagit uppdraget som kassör.

Medlemsinformation

Vid årets ingång fanns 30 medlemmar och under 2020 har 3 medlemmar ersatts av nya på Källgatan 8F, 12A & 12C.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har av räddningstjänsten fått föreläggande om att bygga brandceller på vindarna.

Eget kapital

	<i>Insats- kapital</i>	<i>Reserv fond</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	32 513	259 000	147 708	148 945	81 985
<i>Vinstdisp enl stämmobeslut</i>					
Överföring till bal. resultat				81 985	-81 985
Underhållsfond, avsättning			87 390	-87 390	
Årets resultat					110 255
Belopp vid årets slut	32 513	259 000	235 098	143 540	110 255

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	1 117 700	1 084 800	1 059 515	1 055 740
Resultat efter finansiella poster	110 255	81 985	-200 757	218 430
Soliditet, %	58,5	58,5	51,4	51,9

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	143 539
årets resultat	110 256
Totalt	253 795
Avsättning till fond för yttre underhåll	87 390
balanseras i ny räkning	166 405
Summa	253 795

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 117 700	1 084 800
Övriga rörelseintäkter		-	1 535
Summa rörelseintäkter		1 117 700	1 086 335
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-859 794	-860 755
Övriga externa kostnader		-18 295	-34 964
Personalkostnader		-58 502	-38 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,4,5	-63 245	-63 065
Summa rörelsekostnader		-999 836	-997 724
Rörelseresultat		117 864	88 611
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 609	-6 626
Summa finansiella poster		-7 609	-6 626
Resultat efter finansiella poster		110 255	81 985
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		110 255	81 985
Skatter			
Årets resultat		110 255	81 985

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	536 991	554 991
Inventarier, verktyg och installationer	4,5	4 250	49 495
Summa materiella anläggningstillgångar		541 241	604 486
Summa anläggningstillgångar		541 241	604 486
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 482	31 542
Summa kortfristiga fordringar		32 482	31 543
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		761 221	668 941
Summa kassa och bank		761 221	668 941
Summa omsättningstillgångar		793 703	700 484
SUMMA TILLGÅNGAR		1 334 944	1 304 970

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 513	32 513
Fond för yttre underhåll		235 098	147 708
Reservfond		259 000	259 000
Summa bundet eget kapital		526 611	439 221
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		143 539	148 945
Årets resultat		110 255	81 985
Summa fritt eget kapital		253 794	230 930
Summa eget kapital		780 405	670 151
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	382 500	382 500
Summa långfristiga skulder		382 500	382 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		31 768	105 561
Övriga skulder		-	150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 271	146 608
Summa kortfristiga skulder		172 039	252 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 334 944	1 304 970

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>
-Byggnader	3
-Markanläggningar	5
-Övriga maskiner, inventarier och fjärrvärmeanläggning	10
-Kabel Tv	20

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar

Not 2 Fastighetskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<i>Fastighetskostnader</i>		
Elkraft	8 405	9 425
Fjärrvärme	263 163	269 006
Vatten	99 533	85 766
Renhållning	33 496	41 646
Försäkringspremier	65 757	61 331
Avgift Kabel-TV	41 597	40 600
Förbrukningsmaterial	5 463	-
Städning	11 253	-
Övriga Fastighetskostnader	1 707	17 127
Underhållskostnader	-	5 500
<i>Summa driftskostnader</i>	<u>530 374</u>	<u>530 401</u>
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	133 940	88 884
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	<u>133 940</u>	<u>88 884</u>
<i>Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift</i>	195 480	241 470
Summa fastighetskostnader	<u>859 794</u>	<u>860 755</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Accumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 574 170	1 574 170
	<u>1 574 170</u>	<u>1 574 170</u>
Accumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 019 179	-1 001 179
-Årets avskrivning enligt plan	-18 000	-18 000
	<u>-1 037 179</u>	<u>-1 019 179</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>536 991</u>	<u>554 991</u>

Not 4 Markanläggning

	2020-12-31	2019-12-31
Accumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	790 613	790 613
	<u>790 613</u>	<u>790 613</u>
Accumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-782 113	-777 863
-Årets avskrivning enligt plan	-4 250	-4 250
	<u>-786 363</u>	<u>-782 113</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 250</u>	<u>8 500</u>

Not 5 Fjärrvärmeanläggning

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	508 741	508 741
	508 741	508 741
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-467 746	-426 931
-Årets avskrivning enligt plan	-40 995	-40 815
	-508 741	-467 746
Redovisat värde vid årets slut	-	40 995

Not 6 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m.	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Swedbank 2851896460	1,699%	rörligt	300 000	300 000
Swedbank 2559169905	1,648%	rörligt	82 500	82 500
			382 500	382 500
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			382 500	382 500

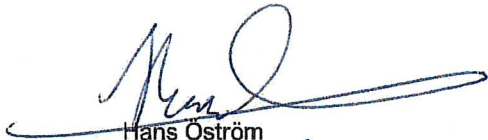
Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

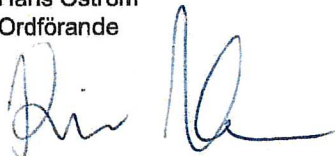
	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	1 194 000	1 194 000
Summa ställda säkerheter	1 194 000	1 194 000

Underskrifter

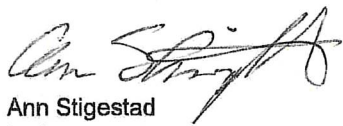
Jönköping 2021-04-15



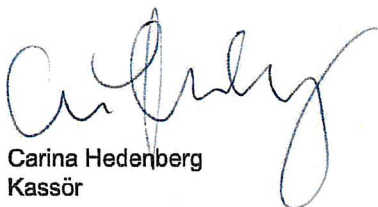
Hans Öström
Ordförande



Kia Vornanen
Sekreterare



Ann Stigestad
Ledamot



Carina Hedenberg
Kassör



Anne-Marie Wigren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021-04-15



Aino Tillman
Revisor